ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Можга № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

На основании ст.ст. 11, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Администрация муниципального образования «Можгинский район»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

*1.Предмет Договора.*

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:053003:692, площадью 1147 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Малая Сюга, ул. Братьев Сидоровых, 2Б (далее - Участок) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*2.Плата по договору.*

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек) Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района): № 40101810200000010001 Отделение–НБ Удмуртская Республика, БИК 049401001, ИНН 1817000190, КПП 183901001, ОКТМО 94635000, КБК 577 114 06013 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

1. *Обязанности Сторон.*
   1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

* 1. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. В месячный срок после подписания акта приема-передачи участка, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения государственной регистрации права собственности на Участок.

1. *Ответственность Сторон.*

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За нарушение Покупателем срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.6 Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.3. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

*5. Особые условия.*

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:*

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования «Можгинский район»

427790, УР, г. Можга, улица Можгинская, 59, тел./факс (34139) 3-17-04

ИНН 1817000190 КПП 183901001

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К договору прилагаются:**

1) Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_\_ лист\_\_\_.

2) Акт приема–передачи земельного участка на 1 листе.

3) Расчет цены земельного участка на 1 листе.

1. *Подписи Сторон*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |